

ANNEXE 2 : PLAN DE MAINTENANCE BATIMENTS A, B et C

BATIMENT A

Fréquence d'intervention Bâtiment A					
NOMENCLATURE ET DESIGNATION DES OPERATIONS D'ENTRETIEN					
	M	T	S	A	SB
BUREAUX					
<i>Unité extérieure :</i>					
Nettoyage du condenseur		X			
Vérification de l'état général		X			
Contrôle de l'état de surfaces des échangeurs air		X			
Contrôle des essais de fonctionnement		X			
Contrôle de l'étanchéité du circuit de fluides frigorigènes			X		
Recherche de fuites sur le circuit			X		
Nécessité de complément de fluide				X	
Test des sécurités HP et BP		X			
Contrôle des organes de sécurité		X			
Contrôle des condenseurs à air		X			
Mesure des pressions BP et HP		X			
Mesure des intensités absorbées ventilateur et compresseur		X			
Vérification des transmissions		X			
Essais système		X			
<i>Unité intérieure :</i>					
Désinfection des unités			X		
Test d'écoulement des eaux condensées		X			
Débouchage des écoulements				X	
Contrôle de l'état de propreté des bacs condensats			X		
Vérification de l'état des surfaces échangeur		X			
Mesure des intensités absorbées ventilateur		X			
Vérification des transmissions		X			
Contrôle de l'échauffement des paliers et des roulements			X		
Contrôle des températures d'entrée et de sortie d'air		X			
<i>Filtration :</i>					
Vérification de l'état d'encrassement des filtres		X			
Nettoyage des filtres à air			X		
Remplacement des filtres				X	
<i>Régulation :</i>					
Vérification du fonctionnement des régulateurs		X			
Nettoyage des régulateurs		X			
Vérification des points de consigne		X			
Vérification de l'étalonnage de la régulation				X	
Resserrage des connexions électriques				X	
Contrôle des températures		X			
Nettoyage des sondes de températures			X		
Contrôle des automatismes		X			

Fréquence d'intervention Bâtiment A					
NOMENCLATURE ET DESIGNATION DES OPERATIONS D'ENTRETIEN					
	M	T	S	A	SB
SALLES INFORMATIQUE ET SALLE ONDULEURS					
Filtration					
Vérification de l'état d'encrassement des filtres		X			
Nettoyage des filtres à air			X		
Remplacement des filtres				X	
Ventilateur					
Vérification et graissage des paliers et des roulements			X		
Vérification de l'équilibrage des turbines et des hélices			X		
Vérification de l'état et de la tension des courroies		X			
Remplacement des courroies				X	
Surface d'échange des évaporateurs					
Contrôle de l'état de surface de la batterie froide		X			
Nettoyage batterie froide		X			
Circuit des condensats					
Test d'écoulement des eaux condensées		X			
Débouchage des écoulements				X	
Contrôle de l'état de propreté des bacs			X		
Nettoyage des bacs			X		
Unité intérieure :					
Contrôle de la charge			X		
Contrôle de l'étanchéité du circuit de fluides frigorigènes			X		
Recherche de fuites sur le circuit			X		
Nécessité de complément de fluide				X	
Contrôle de la régulation		X			
Vérification du niveau d'huile		X			
Test d'acidité de l'huile				X	
Nécessité de complément d'huile				X	
Mesure des pressions BP et HP		X			
Resserrage des connexions électriques				X	
Mesure des intensités		X			
Relevé du temps de marche		X			
Permutation de l'ordre de fonctionnement		X			
Unité extérieure :					
Contrôle de l'état		X			
Nettoyage des échangeurs		X			
Contrôle de fonctionnement des moteurs des ventilateurs		X			
Vérifications de l'enclenchement		X			
Resserrage des connexions				X	
Contrôle des automatismes		X			

Fréquence d'intervention Bâtiment A					
NOMENCLATURE ET DESIGNATION DES OPERATIONS D'ENTRETIEN					
	M	T	S	A	SB
VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE					
Vérification de l'échauffement des moteurs, des paliers, des roulements		X			
Vérification de l'intensité des moteurs		X			
Vérification de l'encrassement des grilles d'aspiration et de refoulement des Moteurs		X			
Vérification de l'état et de la tension des courroies		X			
Remplacement des courroies					X
Vérification de l'alignement des poulies, moteurs et ventilateurs		X			
Serrage des fixations				X	
Vérification du clavetage des poulies turbines		X			
Vérification et graissage des paliers et des roulements		X			
Vérification de l'équilibrage des turbines et des hélices		X			
Vérification de l'équilibrage			X		
Vérification des connexions électriques			X		
Vérification des caractéristiques du ventilateur			X		
Vérification de l'état des conduits				X	
Nettoyage des trappes (toit)				X	
Nettoyage des turbines et des ventilateurs				X	
Nettoyage intérieur des caissons			X		
Nettoyage des bouches d'extraction				X	
Nettoyage des filtres		X			
Remplacement des filtres			X		
Nettoyage des entrées d'air		X			
Mesures de débit d'air				X	
PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE					
Vérifier l'étanchéité		X			
Procéder a une chasse rapide de la partie basse des ballons		X			
Contrôler et régler la température de départ		X			
Vérifier le fonctionnement du thermostat		X			
Contrôler visuellement les groupes de sécurité		X			
Vérifier le serrage des connexions électrique				X	
Ouvrir les ballons éliminer les dépôts,remplacement groupe sécurité				X	
Vérifier et changer les anodes				X	
contrôler la corrosion sur les parois internes lors de l'ouverture des ballons				X	
DISCONNECTEUR					
Vérifier l'étanchéité externe		X			
Démonter et nettoyer le filtre				X	
Vérifier les différence de pression entre chaque zone				X	
Contrôler les organes d'étanchéité: membranes, joints et vannes				X	
Etablir la fiche consignnant les résultats des essais				X	

Fréquence d'intervention Bâtiment A					
NOMENCLATURE ET DESIGNATION DES OPERATIONS D'ENTRETIEN	M	T	S	A	SB
RESEAUX EAU SANITAIRE ET PLUVIAL					
Vérification de l'état général des réseaux		X			
Vérification de l'étanchéité externe des vannes et robinets		X			
Contrôle et manœuvrer les vannes et robinets			X		
Resserrer les joints, presse-étoupe et la boulonnerie				X	
Procéder au graissage des presse-étoupes et leur réfection si nécessaire				X	
Brosser et graisser les tiges de vannes et leur remplacement si nécessaire				X	
Entretien du calorifuge				X	
ARMOIRES ELECTRIQUES					
Examiner visuellement les armoires, l'éclairage de sécurité		x			
Examiner visuellement les armoires, l'éclairage de sécurité	X				
Vérifier le fonctionnement des commutateurs et des voyants de signalisation		X			
Vérifier le calibre et la fonction des fusibles		X			
Mesurer les intensités absorbées et les tensions appliquées aux matériels		X			
Contrôler l'état des isolants, shunts, gaines et câbles				X	
Tester la transmission des alarmes sur la GTB				X	
Tester tous les capteurs				X	
Vérifier le fonctionnement et l'état des relais		X			
Contrôler l'isolement des matériels		X			
Vérifier les mises a la masses des matériels et les joints de terre		X			
Resserrer les connexions et éliminer l'oxydation				X	
Vérifier l'état et l'exactitude du repérage				X	

Bâtiment B

NOMENCLATURE ET DESIGNATION DES OPERATIONS D'ENTRETIEN	PERIODICITE CONTRACTUELLE				
	M	T	S	A	SB
CENTRALES DE TRAITEMENT D'AIR					
Mesure des températures					
Air soufflé		X			
Air neuf		X			
Air repris		X			
Registres motorisés d'air neuf et d'air repris					
Manœuvre manuelle ou automatique des volets des registres			X		
Essais des servos moteurs					
Contrôle et réglage si nécessaire des fins de course des servos moteurs			X		
Graissage de la tige des servos moteurs					X
Vérification générale de bon fonctionnement		X			
Filtration					
Vérification de l'état des éléments filtrants		X			
Vérification des contrôleurs d'encrassement, si existants		X			
Remplacement des filtres		X			
Batteries eau chaude (préchauffage et chauffage)et (ou) eau glacée					
Dépoussiérage de la batterie				X	
Contrôle de l'évacuation des condensats (froid)		X			
Nettoyage du bac, si nécessaire					X
Contrôle de l'état de la batterie		X			
Régulations					
Contrôle de l'état des vannes de régulation		X			
Vérification des presse-étoupe des vannes		X			
Essais d'ouverture et de fermeture des vannes			X		
Graissage des axes de commande, si nécessaire		X			
Contrôle des sondes avec vérification de leur action sur les régulations		X			
Contrôle des points de consigne avec réglage, si nécessaire		X			
Vérification du fonctionnement des centrales et des modules de régulation		X			
Vérification des contacts électriques				X	
Vérification des connexions avec resserrage, si nécessaire				X	
Vérification générale de bon fonctionnement		X			
Caissons de soufflage, de reprise ou d'extraction					
Contrôle des caissons avec dépoussiérage, si nécessaire				X	
Dépoussiérage de la volute de soufflage					X
Contrôle des paliers			X		
Graissage des paliers					X
Vérification des suspensions moteurs				X	
Contrôle des roulements moteur				X	
Contrôle de l'alignement des poulies				X	
Vérification de la tension des courroies, si nécessaire			X		
Changement des courroies					X
Mesure des intensités absorbées				X	
Contrôle de l'état de l'isolation interne				X	
Vérification générale de bon fonctionnement		X			
Appareillage de sécurité					
Contrôle de toutes les sécurités thermiques, électriques et mécaniques, avec essais			X		
Contrôle des sécurités antigel				X	
Armoires électriques de commande et de signalisation					
Dépoussiérage				X	
Vérification des connexions avec resserrage, si nécessaire				X	
Contrôle des différents contacteurs				X	
Contrôle des voyants avec remplacement des ampoules, si nécessaire		X			

Vérification des organes de coupure et de protection				X	
Mesure des intensités absorbées				X	
Vérification générale		X			

Fréquence d'intervention Bâtiment B					
NOMENCLATURE ET DESIGNATION DES OPERATIONS D'ENTRETIEN	PERIODICITE CONTRACTUELLE				
	M	T	S	A	SB
VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE					
Vérification de l'échauffement des moteurs, des paliers, des roulements		X			
Vérification de l'intensité des moteurs		X			
Vérification de l'encrassement des grilles d'aspiration et de refoulement des moteurs		X			
Vérification de l'état et de la tension des courroies		X			
Remplacement des courroies					X
Vérification et remplacement des manches à air si besoin			X		
Vérification de l'alignement des poulies, moteurs et ventilateurs		X			
Serrage des fixations				X	
Vérification du clavetage des poulies turbines		X			
Vérification et graissage des paliers et des roulements		X			
Vérification de l'équilibrage des turbines et des hélices		X			
Vérification de l'équilibrage			X		
Vérification des connexions électriques			X		
Vérification des caractéristiques du ventilateur			X		
Vérification de l'état des conduits				X	
Nettoyage des trappes (toit)				X	
Nettoyage des turbines et des ventilateurs				X	
Nettoyage intérieur des caissons			X		
Nettoyage des bouches d'extraction				X	
Nettoyage des filtres		X			
Remplacement des filtres			X		
Nettoyage des entrées d'air		X			
Mesures de débit d'air				X	
SALLE INFORMATIQUE ET ONDULEURS					
Filtration					
Vérification de l'état d'encrassement des filtres		X			
Nettoyage des filtres à air			X		
Remplacement des filtres				X	
Ventilateur					
Vérification et graissage des paliers et des roulements			X		
Vérification de l'équilibrage des turbines et des hélices			X		
Vérification de l'état et de la tension des courroies		X			
Remplacement des courroies				X	
Surface d'échange des évaporateurs					
Contrôle de l'état de surface de la batterie froide		X			
Nettoyage batterie froide		X			
Unité intérieure :					
Contrôle de la charge			X		
Contrôle de l'étanchéité du circuit de fluides frigorigènes			X		
Recherche de fuites sur le circuit			X		
Nécessité de complément de fluide				X	
Contrôle de la régulation		X			
Vérification du niveau d'huile		X			
Test d'acidité de l'huile				X	
Nécessité de complément d'huile				X	
Mesure des pressions BP et HP		X			
Resserrage des connexions électriques				X	
Mesure des intensités		X			
Relevé du temps de marche		X			
Permutation de l'ordre de fonctionnement		X			
Unité extérieure / Aéro-condenseurs					
Contrôle de l'état		X			
Nettoyage des échangeurs		X			
Contrôle de fonctionnement des moteurs des ventilateurs		X			
Contrôle du bon fonctionnement de la régulation des ventilateurs		X			
Resserrage des connexions				X	
Contrôle des automatismes		X			

Fréquence d'intervention Bâtiment B					
NOMENCLATURE ET DESIGNATION DES OPERATIONS D'ENTRETIEN	PERIODICITE CONTRACTUELLE				
	M	T	S	A	SB
PRODUCTION CHAUD / FROID					
Pompes à chaleur					
Contrôle des pressions HP et BP		X			
Contrôle de la pression huile (si pompe existante)			X		
Vérification des sécurités HP et BP			X		
Vérification des pressostats de la pompe à huile (si existante)			X		
Vérification de l'étanchéité des circuits gaz frigorigène				X	
Appoint de gaz frigorigène					X
Mesure des intensités absorbées				X	
Vérification des connexions, avec resserrage, si nécessaire				X	
Contrôle des circuits électriques				X	
Vérification des contacteurs				X	
Réglage des détendeurs, si nécessaire					X
Contrôle de présence d'humidité dans le circuit frigorigène des compresseurs		X			
Contrôle du niveau d'huile des compresseurs avec appoint, si nécessaire		X			
Contrôle de la surchauffe			X		
Contrôle des thermostats et manostats		X			
Contrôle du bon fonctionnement des résistances de carter		X			
Pompes (évaporateur et condenseur) :					
Vérification des joints ou des presse-étoupe, avec resserrage ou réfection, si nécessaire				X	
Mesure des intensités absorbées				X	
Vérification des connexions, avec resserrage, si nécessaire				X	
Contrôle des filtres avec nettoyage, si nécessaire				X	
Vérification de bon fonctionnement des contrôleurs de débit		X			
Contrôle de l'encrassement de l'évaporateur et du condenseur, avec nettoyage, si nécessaire		X			
Vérification générale de bon fonctionnement		X			
Centrale de production eau glacée					
Contrôle des pressions HP et BP		X			
Vérification des sécurités HP et BP		X			
Vérification de l'étanchéité des circuits gaz frigorigène				X	
Appoint de gaz frigorigène, si nécessaire					X
Mesure des intensités absorbées				X	
Vérification des connexions avec resserrage, si nécessaire				X	
Contrôle des circuits électriques				X	
Vérification des contacteurs				X	
Réglage des détendeurs, si besoin					X
Contrôle d'absence d'humidité dans le circuit frigorigène des compresseurs		X			
Contrôle du niveau d'huile des compresseurs avec appoint, si nécessaire		X			
Contrôle de la surchauffe			X		
Contrôle du thermostat antigel		X			
Vérification de bon fonctionnement de la régulation		X			
Vérification de bon fonctionnement des sécurités			X		
Vérification de bon fonctionnement du contrôleur de circulation		X			
Contrôle de la concentration de glycol dans le circuit eau glacée (si existant)				X	
Contrôle de l'encrassement des condenseurs à eau avec nettoyage, si nécessaire				X	
Contrôle du réglage de la vanne pressostatique (si existante)					X
Vérification de bon fonctionnement de la régulation de pression de condensation		X			
Vérification générale de bon fonctionnement		X			
Vases d'expansion					
Contrôle des pressions du réseau avec appoint d'eau			X		
Vérification générale de bon fonctionnement			X		
Échangeur					
Mesure des températures entrées / sorties		X			
Contrôle visuel de l'étanchéité		X			
Filtre à tamis					
Nettoyage			X		

Fréquence d'intervention Bâtiment B					
NOMENCLATURE ET DESIGNATION DES OPERATIONS D'ENTRETIEN	PERIODICITE CONTRACTUELLE				
	M	T	S	A	SB
Pompe					
Permutation, si nécessaire		X			
Vérification des joints ou des presse-étoupe, réfection si nécessaire			X		
Graissage des moteurs, si nécessaire					X
Contrôle des niveaux d'huile dans les paliers				X	
Mesure des intensités absorbées				X	
Vérification des connexions, avec resserrage, si nécessaire				X	
Vérification générale de bon fonctionnement		X			
Régulation (vanne, servomoteur, centrale et horloge)					
Contrôle de l'état des vannes de régulation		X			
Vérification des presse-étoupe des vannes		X			
Essai d'ouverture et de fermeture des vannes		X			
Graissage des axes de commande, si nécessaire					X
Contrôle et réglage des points de consigne et courbes de régulation		X			
Vérification des connexions, avec resserrage, si nécessaire				X	
Vérification des différents contacts électriques				X	
Vérification du bon fonctionnement de la centrale		X			
Vérification générale de bon fonctionnement		X			
Armoire et tableau électrique de commande et de signalisation					
Dépoussiérage				X	
Vérification des connexions avec resserrage, si nécessaire				X	
Contrôle des différents contacteurs				X	
Contrôle des voyants		X			
Contrôle des horloges		X			
Vérification des organes de coupure et de protection			X		
Mesure des intensités absorbées				X	
Vérification générale				X	
Disconnecteurs contrôlables					
Contrôle d'étanchéité de l'échappement				X	
Vérification annuelle réglementaire				X	
Armoires de climatisation (à eau glacée)					
Mesure de la température et de l'hygrométrie		X			
Vérification de l'encrassement du filtre avec nettoyage		X			
Remplacement filtration				X	
Contrôle de l'évaporateur, avec nettoyage si nécessaire				X	
Contrôle de l'évacuation des condensats		X			
Nettoyage du bac, si nécessaire					X
Humidificateur à vapeur					
Contrôle de l'encrassement des filtres eau avec nettoyage, si nécessaire		X			
Contrôle de l'état du cylindre et des électrodes avec remplacement, si nécessaire (si existantes)		X			
Contrôle de l'état du bac et de la résistance (si existante)		X			
Contrôle de bon fonctionnement des électro-vannes de vidange et de remplissage		X			
Contrôle de l'intensité absorbée				X	
Contrôle de l'état de la rampe de distribution (si existante)				X	
Batterie eau glacée					
Dépoussiérage de la batterie				X	
Contrôle de l'évacuation des condensats		X			
Nettoyage du bac, si nécessaire					X
Contrôle de l'état de la batterie		X			
Batterie électrique					
Dépoussiérage				X	
Mesure des intensités absorbées				X	

Fréquence d'intervention Bâtiment B					
NOMENCLATURE ET DESIGNATION DES OPERATIONS D'ENTRETIEN	PERIODICITE CONTRACTUELLE				
	M	T	S	A	SB
UNITE DE TRAITEMENT D'AIR - VENTILATEURS					
Vérification de l'encrassement du filtre avec nettoyage			X		
Remplacement filtration				X	
Dépoussiérage de la batterie				X	
Contrôle de l'état de la batterie			X		
Contrôle de l'évacuation des condensats (eau glacée)			X		
Dépoussiérage du ventilateur				X	
Contrôle de la régulation avec réglage des points de consigne, si nécessaire		X			
Vérification des connexions avec resserrage, si nécessaire				X	
Vérification générale de bon fonctionnement		X			
Pompe de relevage					
Vérification de l'encrassement et nettoyage			X		
PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE					
Vérifier l'étanchéité			X		
Procéder a une chasse rapide de la partie basse des ballons			X		
Contrôler et régler la température de départ			X		
Vérifier le fonctionnement du thermostat			X		
Contrôler visuellement les groupes de sécurité			X		
Vérifier le serrage des connexions électrique				X	
Ouvrir les ballons éliminer les dépôts, remplacement groupe sécurité				X	
Vérifier et changer les anodes				X	
contrôler la corrosion sur les parois internes lors de l'ouverture des ballons				X	
RESEAU D'EAU SANITAIRE					
Vérification de l'état général des réseaux		X			
Vérification de l'étanchéité externe des vannes et robinets		X			
Contrôle et manœuvrer les vannes et robinets			X		
Resserrer les joints, presse-étoupe et la boulonnerie				X	
Procéder au graissage des presse-étoupes et leur réfection si nécessaire				X	
Brosser et graisser les tiges de vannes et leur remplacement si nécessaire				X	
Entretien du calorifuge				X	
ARMOIRES ELECTRIQUES					
Examiner visuellement les armoires, l'éclairage de sécurité	X				
Vérifier le fonctionnement des commutateurs et des voyants de signalisation		X			
Vérifier le calibre et la fonction des fusibles		X			
Mesurer les intensités absorbées et les tensions appliquées aux matériels		X			
Contrôler l'état des isolants, shunts, gaines et câbles				X	
Tester la transmission des alarmes sur la GTB				X	
Tester tous les capteurs				X	
Vérifier le fonctionnement et l'état des relais		X			
Contrôler l'isolement des matériels		X			
Vérifier la mise à la masse des matériels et les joints de terre		X			
Resserrer les connexions et éliminer l'oxydation				X	
Vérifier l'état et l'exactitude du repérage				X	
Pot a boue				X	

Fréquence d'intervention BATIMENT C

FICHE

DETENTE DIRECTE

SB = Selon Besoin ; T=Trimestriel ; M=Mensuel ; S=Semestriel ; A=Annuel

PRESTATIONS ASSUREES	SB	M	T	S	A
GROUPE EXTERIEUR					
Contrôle de fonctionnement frigorifique				X	
Contrôle des températures				X	
Ecoute du bruit de fonctionnement				X	
Contrôle étanchéité frigorifique (et attestation réglementaire)				X	
Réglage des organes de commande et sécurité				X	
Nettoyage condenseur si necessaire				X	
Contrôle moteurs et protection électrique					X
Contrôle isolement intensité compresseurs				X	
UNITE INTERIEURE (cassette/allege)					
Contrôle fonctionnement				X	
Essai vitesse , ecoute bruit fonctionnement				X	
Essai chaud / Froid				X	
Contrôle temperature				X	
Nettoyage ou remplacement filtre			X		
Contrôle condensat					X
Nettoyage grille soufflage / reprise					X
Desinfection evaporateur	X				X

FICHE
CHAUDIERES

SB = Selon Besoin T=Trimestriel ; M=Mensuel ; S=Semestriel ; A=Annuel

PRESTATIONS ASSUREES	SB	T	S	A
Vérification des horaires de mise en service et d'arrêt			X	
Contrôle des températures entrée/sorties			X	
Contrôle des pressions d'eau			X	
Vérification des sécurités aquastrats			X	
Contrôle des régulations			X	
Contrôles électriques			X	
Vérification jaquette et calorifuge				
Relevé combustion , réglage		X		
Contrôle fonctionnement				X
Vider bac à cendre	X			
Relevé fonctionnement pompe circulation			X	
Manœuvre des vannes			X	
Nettoyage turbine/volute/électrodes/défecteurs				X
Visite constructeur				X

FICHE**VMC**

H=Hebdomadaire ; T=Trimestriel ; M=Mensuel ; S=Semestriel ; A=Annuel

PRESTATIONS ASSUREES	H	T	M	S	A
Vérifications de fonctionnement ventilateurs				X	
Contrôle de fonctionnement				X	
Graissage des roulements				X	
Remplacement des courroies (si nécessaire)				X	
Dépoussiérage caisson , volute , grille de rejet					X
Vérification des peintures extérieures					X
Contrôle intensité				X	
Contrôle isolement				X	
Contrôle visuel étanchéité et réseau extraction en terrasse					X
Essai report alarme					X

FICHE
RESEAU HYDRAULIQUE

SB=Selon Besoin ; T=Trimestriel ; M=Mensuel ; S=Semestriel ; A=Annuel

PRESTATIONS ASSUREES	SB	M	T	S	A
Vérification des circuits hydrauliques				X	
Vérification des circuits d'alarme sonore et voyant d'alarmes - pressostat manque d'eau antigel				X	
Vérification pression remplissage				X	
Vérification débits -mesure	X				
Vérification purgés				X	
Manipulation et contrôle des étanchéités vannes				X	
Vérification et nettoyage filtre à tamis					X
Contrôle des températures				X	
Contrôle état calorifuge					X
Contrôle état peinture					X

FICHE

RESEAU DE CHAUFFAGE STATIQUE

T=Trimestriel ; M=Mensuel ; S=Semestriel ; A=Annuel

PRESTATIONS ASSUREES	M	T	S	A
Contrôle des températures de départ d'eau			X	
Contrôle des températures de retour d'eau			X	
Resserrage des raccords hydrauliques				X
Correction éventuelle de la régulation			X	
Contrôle point de consigne			X	
Vérification fonctionnement, asservissements			X	

FICHE

VANNES / ROBINETTERIES

SB=Selon Besoin ; T=Trimestriel ; M=Mensuel ; S=Semestriel ; A=Annuel

PRESTATIONS ASSUREES	SB	M	T	S	A
Vérification visuel de l'étanchéité des vannes				X	
Vérification des joints et presse-étoupes	X				
Manœuvre des vannes				X	
Vérification des clapets					X
Remplacement ou resserrage des joints	X				
Elimination des dépôts	X				

FICHE

POMPE

T=Trimestriel ; M=Mensuel ; S=Semestriel ; A=Annuel

PRESTATIONS ASSUREES	M	T	S	A
Contrôler l'intensité moteur			X	
Contrôler l'isolement moteur				X
Vérifier le graissage des paliers-roulements				X
Serrage des presse-étoupes				X
Contrôle état peinture				X
Contrôle visuel étanchéité			X	
Contrôle roue état des pompes ; contrôle DP				X
Inversion cycle de démarrage		X		
Vérification des clapets				X

FICHE
VASE D'EXPANSION

T=Trimestriel ; M=Mensuel ; S=Semestriel ; A=Annuel

PRESTATIONS ASSUREES	M	T	S	A
Contrôle de la pression du réseau				X
Essai de la soupape de sûreté				X
Contrôle de la pression d'azote				X
Vérification de l'étanchéité coté eau				X
Vérification de l'étanchéité coté azote				X

FICHE
REGULATION

SB=Selon Besoin ; T=Trimestriel ; M=Mensuel ; S=Semestriel ; A=Annuel

PRESTATIONS ASSUREES	SB	M	T	S	A
Contrôle des points de consigne					X
Vérification valeur des sondes					X
Vérification fonctionnement asservissements des vannes et registres (ouverture/Fermetures/courses)					X
Vérification des presses étoupes des vannes					X
Nettoyage général	X				X
Essai sécurité antigel					X
Essai sécurité surchauffe					X

CENTRALE DE TRAITEMENT D'AIR

T = Trimestriel – M = Mensuel – S = Semestriel – A = Annuel

DESIGNATION DU MATERIEL	M	T	S	A
FILTRE :				
Remplacement filtre G4		X	X	X
Contrôle relevé, perte de charge, manomètre		X	X	X
Remplacement F7			X	X
VENTILATEUR SOUFFLAGE				
Vérification fixations				X
Graissage palier-roulements (si nécessaire)			X	X
Contrôle intensité moteur			X	X
Contrôle isolement moteur				X
Nettoyage caissons air neuf / filtres		X	X	X
Remplacement courroies			X	X
VENTILATEUR REPRISE				
Vérification fixations				X
Graissage palier-roulements (si nécessaire)			X	X
Contrôle intensité moteur			X	X
Contrôle isolement moteur				X
Nettoyage caissons air neuf / filtres		X	X	X
Remplacement courroies (si équipé)			X	X
RESEAU AERAUQUE				
Vérification température				X
Vérification des servomoteurs			X	X
Vérification grilles air neuf/ nettoyage			X	X
Vérification état du calorifuge				X
Vérification des joints visuels				X
Piège à sons contrôle visuel				X
Volet d'air contrôle fonctionnement matériel / graissage				X
BATTERIE A EAU CHAUDE /RECUP / FROIDE				
Contrôle échangeur / température			X	X
Nettoyage batterie si nécessaire				X
Essai chaud (froid)			X	X
Essai thermostat antigel			X	X
Contrôle / nettoyage condensat			X	X
REGULATION				
Contrôle des points de consigne régulateurs			X	X
Vérification valeur des sondes				X
Vérification fonctionnement asservissements			X	X
Relevé température		X	X	X

FICHE
ARMOIRE ELECTRIQUE

H=Hebdomadaire ; T=Trimestriel ; M=Mensuel ; S=Semestriel ; A=Annuel

PRESTATIONS ASSUREES	H	M	T	S	A
Dépoussiérage général					X
Contrôle essais lampes				X	
Contrôle tension réseau					X
Contrôle tension télécommande					X
Contrôle isolement armoire					X
Contrôle des sécurités					X
Vérification serrage connexions					X
Vérification réglage thermique					X
Vérification relais temporisation					X
Vérification reports alarmes					X
Vérification des dispositifs contre les surintensités					X
Vérification des organes de coupure de protection de commande de puissance					X

PLAN DE MAINTENANCE - SANITAIRE

Désignation	M	T	S	A
Manipulation de toutes les vannes d'arrêt		X		
Remplacement des brises jet			X	
Traitement préventif des écoulements des urinoirs			X	
Vérification des Ballons ECS		X		
Vérification des mécanismes WC		X		